



Prodej - Byty

číslo zakázky: H30/24

Mezonetový byt 3+KK Železná Ruda - Špičák

34004, Železná Ruda

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k bydlení či rekreaci nebo jako investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi zděný, mezonetový byt s dispozicí 3+KK o celkové obytné ploše 58 m², který se nachází v bytovém domě v obci Železná Ruda, v části Špičák, v blízkosti hotelu Čertův Mlýn. Byt byl kompletně zrekonstruovaný před cca 15ti lety. Přízemí bytu, se samostatným vchodem, disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s krbem a kuchyňským koutem s linkou a jídelní částí. Dále je v přízemí koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V podkroví bytu, kam se dostaneme po dřevěném schodišti, se nacházejí 2 ložnice. V bytě jsou osazena dřevěná eurookna. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v předsíni. K bytu náleží společná skladová místnost. Dům má novou střechu a byl zateplen před 15 lety. Centrum města Železná Ruda, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen 2 km. V blízkosti bytu se nachází skiareál Špičák (1,5 km), skiareál Alpská Louka (500 m) nebo např. Černé a Čertovo jezero. Dobré autobusové i vlakové spojení. Byt má ideální polohu k celoroční bezstarostné rekreaci. Může být samozřejmě využit k trvalému bydlení. Nabízí se i jako investice ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu. Nízké náklady na provoz bytu. Prostorné parkoviště před domem. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: 377445369

GSM: 606628181

E-mail: reality@harvilla.cz