

Prodej Rodinný dům, 105m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem

Kopretinová, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 850 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně právního a finančního servisu.



Vyřizuje
Blanka Štalzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme energeticky úsporný řadový patrový RD 3+1 s parkovacím stáním, terasou, Brandýs nad Labem, ulice Kopretinová, okres Praha východ. Dojezd do Prahy vozem do 15 minut na Metro Černý Most nebo Metro Letňany.

Dřevostavba domu kolaudována v roce 2011, je z dílny firmy Rýmařov a její velkou předností jsou nízké náklady na provoz a energie. Vytápění zajištěno dálkově elektřinou, elektrickými přímotopy Ecoflex s vestavěným termostatem. Kanalizace a vodovod obecní.

Při vstupu do domu vejde do centrální chodby 5,22 m², z které jsou vstupy vlevo do technické místnosti 2,77 m², koupelny s toaletou 2,60 m² a vpravo do kuchyně 9,81 m² a obývacího pokoje s jídelnou 25,11 m². Z přízemí domu se francouzským oknem vychází na udržovanou zahradu, jejíž součástí je zahradní domek s úložnými prostory. Ze zahrady se dá vyjít zadní brankou na procházky. Na terase u domu je příjemná relaxační zóna jižním směrem s posezením pod zastřešením.

Z přízemí domu v 1. NP se po dřevěném schodišti dostaneme do 2. NP. Z chodby 3,36 m² se vchází do dvou ložnic

20,43 m2 + 11,58 m2 a koupelny s vanou, toaletou 5,75 m2.

Dům je dispozičně řešen tak, že lze zřídit obytné podkroví a rozšířit tak stávající plochu o podkrovní pokoj. V současné době je prostor využíván jako půda, elektřina vyvedena. Na půdu je instalováno stahovací schodiště JAP Lusso.

Podlahy laminátové v kombinaci s keramickou dlažbou v koupelnách, okna plastová dvoukomorová, střešní krytina Bramac.

Celkově je dům velmi příjemný pro klienty, kteří upřednostňují pohodové bydlení s menší zahrádkou a výborným dosahem do centra města Brandýsa.

Kompletní výměra pozemku je 194 m2, užitná plocha domu v obou patrech 87 m2 plus zastřešená terasa 18 m2 plus parkovací stání u domu.

Důležitou vlastností montovaných domů Rýmařov je nízká hodnota součinitele prostupu tepla stěnové konstrukce. Díky ní budete ve svém rodinném domě zažívat tepelnou pohodu v mrazivé zimě, stejně jako v horkých letních dnech. Kvalitní skladba konstrukcí zaručuje nízkou tepelnou ztrátu domů a tím i nízké náklady na vytápění. Domy jsou nejen kvalitní, energeticky úsporné ale také vysoce ekologické. Dům je z roku 2011, kdy se ještě nezhotovalo PENB, zatím je uváděna kategorie G a na štítku se pracuje. Srdečně zveme všechny vážné zájemce o bydlení v tak příjemném domě na prohlídku. S hypotékou bezplatně pomůžeme.

Brandýs nad Labem byl oblíbený králi i císaři a stejnojmenný zámek v jeho centru patří mezi nejvýznamnější středočeské renesanční památky.

Chcete-li žít v tomto krásném městě s bohatou historií a perfektním dosahem Prahy, jste na správné adrese. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně škol i školek, gymnazia, polikliniky, nemocnice, obchodních domů a spousty sportovních i pracovních možností Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104396.