

Prodej Rodinný dům, 270 m² | Moravskoslezský kraj, Nový Jičín, Bílovec, Tkalcovská 75/3, 74301

Tkalcovská, 74301, Bílovec



3 850 000 Kč
za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnost předkládat daňové přiznání.



Vyřizuje

Jiří Šalamon

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, ul. Tkalcovská, Bílovec.

Bílovec je menší malebné město na úpatí krásných Oderských vrchů.

Nemovitost se nachází v zástavbě v samotné blízkosti náměstí města.

Za domem v soukromí se nachází malá zahrada o rozměru 87m².

Dům je podsklepen a má podkrovní prostory, které je možno přeměnit na podkrovní bydlení.

V prvním podlaží se nachází bytová jednotka 5+1 a z chodby vede schodiště do podkroví, kde je možné vybudovat krásné podkrovní bydlení.

Dům je podsklepen a v prošel částečnou rekonstrukcí.

2007 - kompletní renovace ústředního vytápění a plynofikace

2014 - elektřina částečně

2021 - výměna oken

2023 - odpady, střecha, okapy + svody

Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům je napojen na přípojky elektro, plyn, vodovod a městskou kanalizaci.

Ostatní informace vám rád zodpovím na prohlídce nemovitosti.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, nachází se zde nemocnice, poliklinika, gymnázium, základní a mateřské školy, knihovna, restaurace, obchody a nechybí ani možnost sportovního (sportovní areál, bazén, squash, bowling) a kulturního (divadlo, kino, letní kino) vyžití.

Poloha města tvoří střed mezi Ostravou, Opavou a Novým Jičínem s velmi dobrým dopravním spojením do Ostravy, Bohumína, Olomouce či Brna (dálnice D1, železnice: Bílovec — Studénka — Ostrava).

Díky tomu je Bílovec vyhledávanou lokalitou k bydlení v krásném malebném městě na úpatí Oderských vrchů, které jsou jako stvořené k relaxaci, odpočinku, turistice i k pohodovým procházkám v přírodě.

Pro prohlídku této nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.

Součástí fotodokumentace je vložen i půdorys prvního podlaží.

Poznámka: Zajištění financování je pro nás samozřejmostí.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104465.