

Prodej, byty/3+1, 73 m², Sosnová 477/24, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec, Liberec [ID 57959]

5 900 000 Kč
za nemovitost

Sosnová, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 73 m² v oblíbené lokalitě Liberce – Starý Harcov. Tento obloukový bytový dům v Sosnové ulici, lidově zvaný „Wolkerák“ vznikl na základě společného projektu Karla Hubáčka.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 a nachází se ve 4. nadzemním podlaží, který je po zateplení severní fasády domu. Vytápění a ohřev má na starost vlastní plynová kotelna a celkově nemovitost disponuje nízkými provozními náklady. Nemovitost nabízí dostatečný klid s veškerou občanskou vybaveností, blízkostí do přírody a s výhledem na celé město a Ještědský hřeben.

Je ideálním místem pro rodinu s dětmi. Je zde sportovní hřiště a menší dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti máte Zoologickou zahradu, botanickou zahradu, dětský koutek, lesní koupaliště, Libereckou Výšinu a spoustu dalšího vyžití.

V tomto bytě se nachází vstupní chodba, z které se dostanete do dětského pokoje, ložnice a prostorného obývacího pokoje se vstupem do lodžie. Součástí je samostatná moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. Dále je tu samostatné WC a koupelna s vanou. K této nemovitosti dále náleží sklepní kóje, která je vhodná pro další využití úložného prostoru. Byt má navíc v chodbě další skladovací prostor. Stejně tak můžete využít uzamykatelnou místnost pro uložení kol, kočárků a dalšího sportovního vybavení.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz