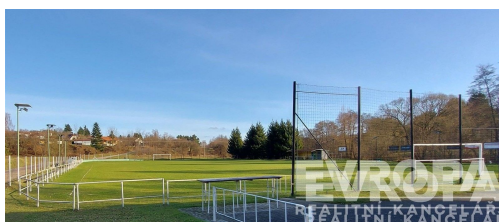
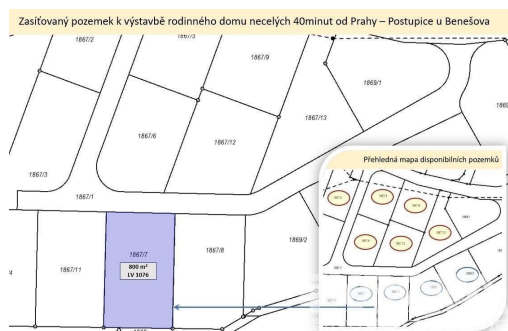


## Prodej stavebního pozemku 800m<sup>2</sup>, břeh rybníka, Postupice

Postupice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jitka Bubníková**

**GSM: +420736644666**

**E-mail:**

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek hraničí přímo s rybníkem- jedinečné místo! Prodej zasítovaného pozemku, necelých 40minut od Prahy, pozemek orientován na jižní stranu s výhledem na Dolejší rybník. V obci kompletní infrastruktura (školka, škola, pošta, obchod, restaurace), volnočasové aktivity (TJ. Sokol Postupice-kopaná, volejbal, šachový oddíl...). V místě turistické stezky a cyklostezky. V obci BUS i vlak. Ideální místo pro rodinné bydlení. Zastavitelnost ploch 25% (pro dvojdům 30%), podíl zeleně 70% (pro dvojdům 60%), dvě nadzemní podlaží plus podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 10 m v hřebeni (nebo 8 m v atice), dvě parkovací místa pro RD. Budte součástí nově vznikající rodinné zástavby samostatně stojících domů na jedinečném místě na kraji vesnice přímo u rekreačního rybníka s možností přírodního koupání a vodních sportů.