



Prodej - Byty

číslo zakázky: 120916

## 3+1/B (93m<sup>2</sup>), Smetanovo náměstí, Horšovský Týn

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Smetanovo náměstí, 34601, Horšovský Týn

|                               |                            |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v Horšovském Týně, Smetanově náměstí o výměře 93m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu. Byt je po rekonstrukci. K bytu náleží sklep a dvě půdní koje. V okolí veškerá občanská vybavenost. Fond oprav 1.000,-Kč. Topení řešeno akumulací kamny + kamny na tuhá paliva. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení v žádané lokalitě či jako investice. Možno financovat hypotečním úvěrem. Vřele doporučujeme!



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** 734319302

**GSM:** 734319302

**E-mail:** [kratochvil@instinkt-reality.cz](mailto:kratochvil@instinkt-reality.cz)