

Dražby pozemky pro komerční výstavbu, 15 547 m² - Valašská Bystřice

75627, Valašská Bystřice



1 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Maršálková

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail:

info@eurodrazby.cz

Celková plocha: 15 547 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se pozemky lyžařské sjezdovky o celkové výměře 15 547 m² v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín. Součástí tvoří budova sloužící jako prodejna skipasů, zázemí pro vlekaře a veřejné WC. Předmětem jsou pozemky, na nichž je provozován areál lyžařské sjezdovky, popř. pozemky které se sjezdovkou funkčně souvisí, tj. manipulační a komunikační plochy, popř. budovy technického zázemí sjezdovky. V horní části sjezdovky se jedná o pozemky výrazně svažité, dobře dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci s možností napojení na elektřinu, ve spodní části sjezdovky jsou pozemky převážně rovinaté, dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci s možností napojení na elektřinu a veřejný vodovod. Předmětem je dále budova bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. St. 1351 (spodní část sjezdovky). Stavba je nepodsklepená, samostatně stojící s 1NP a sedlovou střechou. Jedná se o budovu konstrukčního systému roubeného, pravděpodobně založenou na betonových pasech, střešní konstrukce sedlová. Stavba je vytápěna, pravděpodobně lokálně, kamny na dřevo. Stavba slouží částečně jako prodejna skipasů, částečně jako zázemí pro vlekaře a také jako veřejné WC. Stavba ve svém stávajícím využití neumožňuje samostatné pronajmutí, jelikož se jedná o zázemí vlekaře nezbytné pro obsluhu a provoz lyžařského areálu. Zastavěná plocha činí 67,40 m².