



Prodej - Byty

číslo zakázky: 77220

Prodej Praha 1, luxusní byt 3+kk, 105 m², ulice Elišky Krásnohorské, Staré Město, sklep, sauna

Elišky Krásnohorské, Praha 1, Praha



30 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v centru Prahy, který se nachází na prestižní adrese v ulici Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Staré Město. Unikátní byt o dispozici 3+kk prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na luxus a eleganci. Byt s celkovou plochou 105 m² nadchne i ty nejnáročnější klienty. Kubistický dům na klidném místě na začátku Pařížské ulice podtrhává výjimečnou atmosféru bydlení. Byt je umístěný ve druhém patře a náleží k němu také menší sklep.

Bezbariérový byt sestává z prostorné předsíně, dvou vzdušných propojených místností orientovaných na náměstí Miloše Formana (aktuálně zařízené jako obývací část a kuchyně s jídelnou), ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s prostornou šatnou, designové koupelny s vanou, sprchovým koutem a saunou, separátní toalety, technické místnosti a menší zimní zahrady. V celém bytě je podlahové vytápění (vlastním plynovým kotlem), velkým bonusem jsou nová okna a interiérové dveře.

Tato luxusní nemovitost se nachází v samém srdci Prahy, díky čemuž byt nabízí vše v pěší dostupnosti - luxusní

obchody, restaurace, kavárny, kulturní zážitky, památky. Byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, komfortu a výjimečného bydlení přímo v centru města. Dům je součástí náměstí Miloše Formana, kde bude již brzy dokončena jedna z nejzajímavějších revitalizací v historickém centru, jejíž cílem je prodloužit Pařížskou ulici a spojit ji s Dvořákovým nábřežím až k Vltavě. Na místě tak vznikne vstupní brána do Pařížské ulice a Starého města.