



Prodej - Byty

číslo zakázky: 77220

## Prodej Praha 1, luxusní byt 3+kk, 105 m2, ulice Elišky Krásnohorské, Staré Město, sklep, sauna

Elišky Krásnohorské, Praha 1, Praha

**30 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v centru Prahy, který se nachází na prestižní adrese v ulici Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Staré Město. Unikátní byt o dispozici 3+kk prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na luxus a eleganci. Byt s celkovou plochou 105 m<sup>2</sup> nadchne i ty nejnáročnější klienty. Kubistický dům na klidném místě na začátku Pařížské ulice podtrhává výjimečnou atmosféru bydlení. Byt je umístěn ve druhém patře a náleží k němu také menší sklep.

Bezbariérový byt sestává z prostorné předsíně, dvou vzdušných propojených místností orientovaných na náměstí Miloše Formana (aktuálně zařízené jako obývací část a kuchyně s jídelnou), ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s prostornou šatnou, designové koupelny s vanou, sprchovým koutem a saunou, separátní toalety, technické místnosti a menší zimní zahrady. V celém bytě je podlahové vytápění (vlastním plynovým kotlem), velkým bonusem jsou nová okna a interiérové dveře.

Tato luxusní nemovitost se nachází v samém srdci Prahy, díky čemuž byt nabízí vše v pěší dostupnosti - luxusní obchody, restaurace, kavárny, kulturní zážitky, památky. Byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, komfortu a výjimečného bydlení přímo v centru města. Dům je součástí náměstí Miloše Formana, kde bude již brzy dokončena jedna z nejzajímavějších revitalizací v historickém centru, jejíž cílem je prodloužit Pařížskou ulici a spojit ji s Dvořákovým nábřežím až k Vltavě. Na místě tak vznikne vstupní brána do Pařížské ulice a Starého města.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)