

Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m², Veverská Bítýška

66471, Veverská Bítýška

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Martin Kalabis**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**martin.kalabis@realspektrum.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	1009 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou. Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou

nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m²

Zastavěná plocha: 38 m²

Užitná plocha: 85 m²

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m²)

1.NP: veranda (10,0 m²), obývací pokoj (10,7 m²), pokoj (7,5 m²), kuchyně (6,4 m²)

Podkroví: pokoj (16,6 m²), pokoj (16,2 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, studna, jímka, satelitní TV.