

Pozemky se zbořeništěm č.p. 26 Kamenný dvůr, Jílové

40502, Jílové

**1 125 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 9 112 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na nemovitých věcech, a to: -parc.č. 58/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2334 m², součástí je stavba: Martiněves, č.p. 26 -parc.č. 192 zahrada o výměře 250 m² -parc.č. 195 zahrada o výměře 52 m² -parc.č. 208 zahrada o výměře 5002 m² -parc.č. 245 ostatní plocha o výměře 1474 m² Nemovitosti jsou tvořeny pozemky a zbořeništěm č.p. 26 Kamenný dvůr bez příslušenství,

zbořeniště a pozemky jsou z části porostlé náletovými bylinami a dřevinami. Volně stojící zbořeniště č.p. 26 bývalo v historické době, dle dostupných informací zemědělskou stavbou "Panským dvorem" Thunského panství. Původní stavba vznikla roku 1575, po přestavbách a modernizacích v 18. století vyhořela a cca 50 let již byla spáleništěm. V 19. století byla provedena rozsáhlá obnova k účelu zemědělského užívání. Ve druhé polovině 20. století byla stavba upravena do podoby před dalším požárem v r. 1987 a užívána Státním statkem pro zemědělské účely. Po požáru r. 1987 už k obnově nedošlo, neuspokojivý stav zbořeniště trvá. Nemovitosti jsou situovány v rovinaté části upravovaného, mírně zvlněného terénu, s převládajícím sklonem k SZ, napojitelné na některé inž. sítě. Dlouhodobě zanedbávanou údržbou dochází k postupné devastaci. U nemovitostí nebyla zjištěna přítomnost funkčních inženýrských sítí. Rozhodující konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní, stav konstrukcí odpovídá stáří a způsobu užívání. Pozemky ve funkčním celku jsou dlouhodobě neudržované, s nálety bylin a dřevin.