

Prodej Rodinný dům, 90 m² | Středočeský kraj, Mělník, Řepín, Libeňská 171, 27733

Libeňská, 27733, Řepín



4 871 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k prodeji rodinný dům, jenž se nachází v klidné části obce Řepín, v okrese Mělník, ve Středočeském kraji, mezi Mělníkem a Mladou Boleslaví. Jedná se o zděný, patrový dům, který prošel v letech 2019 - 2021 velkou rekonstrukcí. Na nemovitosti byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně krovu, zateplení, izolace, voda, elektřika, podlahy, nová plastová okna, omítky, koupelna a toaleta. Dům je o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² plus 12 m² loft a zastavěnou plochou 84 m². K domu náleží kompletně oplocená plocha zahrady s manuální ocelovou bránou o velikosti cca 100 m² (v katastru nemovitostí vedena celá parcela jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 226 m²). Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řád i veřejnou kanalizaci. Vytápění řešeno elektrickými přímotopy a krbovou vložkou o výkonu 11,8 kW zabudovanou ve zdi obývacího pokoje (napojenou na komín, což zajistí vytápění obou pater nemovitosti), ohřev vody vyřešen bojlerem. Dispozice domu: v přízemí naleznete vstupní chodbu, samostatné WC, špajz, kuchyň s francouzskými dveřmi, obývací místností s krbovou vložkou a v patře jsou 2 pokoje - dětský a ložnice s francouzskými okny, kde majitelé původně plánovali terasu, koupelna s vanou (skleněná zástěna pro sprchování) a WC. V jednom z horních pokojů je zhotoven loft pod půdním prostorem o velikosti 12 m² užitné plochy. Půdní prostor lze využít buď na další obytnou místnost,

nebo jen na skladování věcí. Podlahy v domě pokrývá beton, plovoucí podlaha jednotné šedé barvy a keramická dlažba. Schody do patra jsou vyrobeny z ocelové konstrukce s tyčovým zábradlím a mají dřevěné nášlapy. Potřebné dodělávky u této nemovitosti jsou: pokládka části podlah, přidělení okapů, přímotopů a bojleru, zajištění elektrické skříně, přidělení sprchy. Majitel ve spodní obývací místnosti nechává nakoupený potřebný materiál na dodělání - 5 ks přímotopů, bojler OPTIMA obsah 100 l, okapy, okrovou barvu na fasádu, fasádní polystyren, dlažbu, plovoucí podlahu a jiné. Zahradní zázemí si budoucí majitel může vytvořit dle svých představ, a to i s vybudováním například garáže, parkovacího místa, pergoly a podobně (majitel zde zboursal nepotřebné kůlny a vyčistil). Podél vstupu do domu je položena nová zámková dlažba s obrubníky a vyvedená voda. Nemovitost se prodává bez zařízení. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, chalupu na víkendy, tak i pro investiční záměr. Nemovitost Vás osloví svým kouzlem klidného venkovského bydlení, a proto neváhejte přijít na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104375.