

Prodej bytu 3+kk s balkonem, Janské Lázně

Lyžařská, Janské Lázně



Neuvedeno

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 603306344

GSM: 603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě jednoho z posledních bytů v malém projektu Rezidence Lyžařská v Janských Lázních v těsné blízkosti lanovky Protěž, která bude Vaším spojením do celého SkiResortu JANSKÉ LÁZNĚ - PEC. Na této lanovce je provozováno večerní lyžování, takže i když přijedete později večer, ještě stihnete pár oblouků.

Tento byt o dispozici 3+kk (68 m2) se nachází v 1. NP cihlového čtyřpodlažního domu, který prošel celkovou, nákladnou a moderní rekonstrukcí. Byt má vlastní balkón a náleží k němu i vlastní prostorná sklepní kóje a venkovní parkovací stání. Kuchyň není součástí bytu - jedná se o realizaci ve 2.NP, proto ji berte jako inspiraci.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem (4m2).

Dům se nachází v klidné části lázeňského města Janské Lázně na strategickém místě. Do 200 m zde naleznete ski areál Černá Hora (lanová dráha Protěž), autobusovou zastávku, tenisové kurty a další sjezdové tratě. Město má velmi dobrou občanskou vybavenost a tak tu do 1 km můžete počítat s ZŠ, MŠ, potravinami, poštou, knihovnou ale i plaveckým bazénem nebo obchodní akademií. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje 14 km vzdálené město Trutnov nebo Vrchlabí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit zrekonstruovaný byt kousek od lyžařských areálů.

K nastěhování 31. 1. 2024.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.