

Prodej rodinného domu 200 m2 od skiareálu Černá Hora

Lyžařská, Janské Lázně



15 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 603306344

GSM: 603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Plocha zahrady:	1055 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme rodinný dům s možností podnikání v oblasti cestovního ruchu v turisticky oblíbené obci Janské Lázně. Dům se nachází pouhých 200 metrů od lanové dráhy Protěž, kde je

otevřeno i večerní lyžování.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v centru lázeňského města Janské Lázně, jen pár metrů od autobusové zastávky MHD, lyžařské sedačkové lanovky, restaurace, wellnessu nebo fotbalového hřiště. Dále v okolí naleznete obchod, kino anebo školu, školku, lékaře či lékárnu. Veškerá další občanská vybavenost je zajištěna v okolních městech. Dům je tak vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

Jedná se o třípodlažní dům s užitnou plochou 240 m² a s pozemkem 1175 m².

Dispozice domu:

1. PP – Chodba, dvojgaráž, lyžárna, sklad, kotelna, pokoj, sociální zařízení (sprchový kout, WC).

1. NP – Byt o dispozici 3+kk s koupelnou (vana, sprchový kout) a samostatným WC, kterému dominuje jídelní kout s krbovými kamny a vstupem přímo na zahradu. Kuchyně je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. V tomto bytě se také nachází krb s vložkou.

2. NP – 3 ubytovací pokoje, každý s vlastním balkonem a sociálním zařízením. Na tomto patře se dále nachází společný kuchyňský kout pro pokoje na tomto patře.

Kapacita domu je celkem cca 15 lůžek.

Dům byl kolaudovaný v roce 1994 a od té doby je v původním udržovaném stavu s drobnými investicemi

Na pozemku o celkové ploše 1175 m² náležícímu k domu se nachází venkovní bazén s posuvným zakrytím, který není v posledních letech využíván a je potřebná jeho rekonstrukce - výměna koupací vany. Dále je zde parkoviště se zámkovou dlažbou, pro cca 5 aut, terasa (také se zámkovou dlažbou) a zahradní domek.

Součástí prodeje je i kompletní vybavení domu.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.