

## Prodej byt 2+kk, 45m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Česká Lípa, Mimoň, Mimoň I, Sídliště pod Ralskem 592, 47124

Sídliště pod Ralskem, 47124, Mimoň



**1 627 050 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Spies**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt 2+KK o velikosti 45 m<sup>2</sup> v malebném městečku Mimoň, kde se snoubí klid a pohoda s veškerým komfortem moderního bydlení. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 1. NP zrevitalizovaného panelového domu. V okolí bytu najdete vše, co pro život potřebujete – obchody, školy, lékaře, ale i příjemné kavárny a restaurace. A pokud toužíte po přírodě, stačí pár kroků a ocitnete se v zeleni parků nebo na břehu Zámeckého rybníka, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou nebo přáteli. Byt je vhodný pro investici, ale s trochou péče má obrovský potenciál stát se ideálním bydlením pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří vyhledávají klid na takřka dokonalém místě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104468.