

Prodej nemovitosti 390 m², Velké Popovice

Husova, 25169, Velké Popovice

**11 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Radotínský**Tel.:** 777 106 906**GSM:** 777 106 906**E-mail:**michal.radotinsky@kuzopartners.cz

Plocha parcely:	937 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji původně rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m², podlahová plocha je potom 390 m². Po stavebních úpravách lze využít komerčně (sídlo společnosti, pronájem bytů, ubytovna, mateřská školka, dětské skupiny...), nekomerčně (rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty = i jako investice, k vytvoření bytového družstva s možností družstevního financování), nebo mlže být využito smíšené. V přízemí obchodní část, v patře potom byty). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost cca 130 m²), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m², která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.