

Prodej nebytového prostoru v osobním vlastnictví 62 m2, suterén bytového domu, Zvánovická, Praha 4

Zvánovická, 14100, Praha 4, Praha



3 990 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: +420281910232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru s dispozicí 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,29 m2 umístěném v suterénu revitalizovaného cihlového bytového domu v ulici Zvánovická, Praha 4 - Záběhlce.

Nebytový a zcela suchý prostor bez oken je přístupný výtahem nebo po schodech s nájezdem pro rudl a dále z chodby bezpečnostními dveřmi NEXT. Je po celkové rekonstrukci a k dispozici je kuchyňka (10 m2) s granitovým dřezem, elektrickým sporákem, 3 spodní skřínky s kvalitními pojezdy, vestavěná myčka, digestoř, kombinovaná chladnička, automatická pračka a příslušenství (4 m2) se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále jsou k využití 2 místnosti 21 m2 a 27 m2. Prostor je bez oken. Větrání zajišťuje nově instalovaná vzduchotechnika. Rozvody elektrické energie jsou také nové, použito je úsporné LED osvětlení. Výška místností je 2,5 m. Stropy jsou ze sádkartonových podhledů, na podlaze je keramická dlažba, na stěnách omítka, v kuchyni a koupelně jsou keramické obklady. Nebytová jednotka má vlastní odběrné místo elektřiny, ohřev teplé vody je bojlerem s nízkým tarifem a jednotka má vlastní měření spotřeby studené vody. Vytápění je zajištěno částečně přiznanými rozvody ústředního topení bez radiátorů a bez měření spotřeby tepla. V prostorách je stálá teplota 23-24 stupňů Celsia. Měsíční zálohy na služby a do fondu oprav jsou ve výši 3.600 Kč. Vhodné využití je jako kancelář a sídlo firmy, případně jako dílna, atelier s umělým světlem nebo jiným způsobem dle potřeb vlastníka. Nebytový prostor je nyní užíván jako sklad/archív. Místo je velice dobře

dostupné na Jižní spojkou nebo na dálnici D1. Nedaleko od domu je zastávka MHD "Spořilov". Parkování je možné u domu. V případě vážného zájmu se prosím obraťte na makléře zakázky.