

## Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou, zahradou a garáží, Olomouc - Slavonín

Kyselovská, Olomouc



**13 260 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Nerušilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 188

**E-mail:**

[lenka.nerusilova@alle.cz](mailto:lenka.nerusilova@alle.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | projekt            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 178 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí projekt, který tvoří ucelený komplex osmi domů o dispozici 4+kk s technickou místností, dvěma šatnami a garáží. Domy jsou zděné dvoupodlažní a vystavěné mezi ulicemi Kyselovská a K Lesíku v oblíbené lokalitě Olomouc-Slavonín.

RD02.4 o dispozici 4+kk má užitnou plochu 177,59 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s jídelnou prosvětlený velkoformátovými okny v hliníkových profilech, se vstupem na terasu a zahradu o rozloze 275 m<sup>2</sup>, spíž a soc. zázemí. V patře se pak nachází tři ložnice, dvě šatny, prostorná koupelna a samostatné WC. Mimo parkování v garáži budou k dispozici 2 parkovací místa před domem.

Termín dokončení první etapy je plánovaný již v polovině roku 2024. Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního, kvalitního bydlení. Velký důraz je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků – hliníková okna, venkovní žaluzie.