



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50081885

Exkluzivně: moderní, útulný byt 2+kk, 30 m², Praha 4 - Písnice

Na okruhu, 14200, Praha-Libuš, Praha

4 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám unikátní příležitost k získání moderního a útulného bytu 2+kk situovaného v žádané a klidné lokalitě Praha 4, Písnice, v ulici Na Okruhu. Tento byt v osobním vlastnictví je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající své první společné bydlení. Dům je umístěný ve slepé ulici s minimálním provozem. Dispozice bytu je rozložena na 30 m², zahrnuje předsíň, koupelnu se sprchovacím koutem a WC, obývací část spojenou s kuchyňským koutem a ložnici, která je od kuchyně oddělena skleněnými pojezdovými dveřmi. K bytu náleží parkovací stání v areálu domu, které je výhradně rezervované pro obyvatele. Byt se nachází na 3. NP s bezbariérovým přístupem. Byt má plastová okna, orientovaná na východ, což zajišťuje dostatek denního světla. Plovoucí podlahy dodávají bytu teplo a útulnost. Pro vaši bezpečnost jsou instalovány vstupní bezpečnostní dveře NEXT s protipožární úpravou. V ložnici s výškou stropu 2,90 m je možnost využití prostoru pro postavení patra. Kuchyňský kout je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou sklokeramickou deskou, troubou, pračkou a ledničkou. Okolí nabízí bohaté možnosti procházek a relaxace v přírodě, v těsné blízkosti se nachází Modřanská rokle. Dále známá lokalita SAPA, obchody, restaurace a další služby dostupné do 5 minut chůze. Dopravní spojení výborné, autobusová zastávka do 3 minut chůze (stanice metra C Kačerov 15 min, na Chodov 12 min. nebo na Smíchovské nádraží 28 min). V budoucnu zde bude konečná stanice metra D – DEPO Písnice. SVJ plánuje zateplení budovy, což přinese lepší energetickou účinnost a snížení nákladů na bydlení. Vyhledávaná lokalita v Praze, ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s vynikající dostupností do centra s blízkostí přírody. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se sami o kvalitách tohoto bydlení. Hypotéka je možná. Těším se na vás na prohlídce. PENB: G* Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081885.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: l.novakova@maxima.cz