

Prodej domu, 200 m², Na Výsluní, Horní Planá

Na Výsluní, 38226, Horní Planá



4 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, řadovky, 4+1 se zahradou a garáží, ul. Na Výsluní, Horní Planá, Lipno.

Jedná se o řadový rodinný dvoupodlažní dům s vestavěným podkrovím a s pochozí půdou, z počátku devadesátých let, v původním, avšak udržovaném stavu. V 1. n.p., vybudovaném železobetonovém systému Velox, je k dispozici garáž až pro dvě auta, prádelna, sklep a další skladovací prostory. Po vnitřním i vnějším schodišti je přístup do 2.n.p. s chodbou, kuchyní, obývacím o 41 m² s přístupem na lodžii, komorou samostatným WC a koupelnou s umyvadlem a vanou. Vestavěné podkroví nabízí dvě komory, samostatné WC, koupelnu s vanou a dvěma umyvadly, dva jižně orientované pokoje, ze kterých je nádherný výhled na Lipno a třetí s přístupem na terasu a na půdu. Zahrada je

přístupná ze schodišťového mezipatra.

Vytápění krbovými kamny s výměníkem + akumulční nádrž v T.P., nebo elektrokotlem, voda z řadu, odpad sveden do veřejné kanalizace, ohřev vody bojlerem. K dispozici je stále pevná telefonní linka. V roce 2021/22 provedena výměna části rozvodů elektřiny včetně obou variant vytápění. Rozvody domu, včetně ohřevu TUV, jsou připraveny na možnost zřízení dvou bytových jednotek. Celková plocha pozemků 298 m², z toho zastavěná 115 m².

Horní Planá ležící na břehu v.n. Lipno, je stále více vyhledávanou turistickou destinací. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: lékařskou péči, lékárnu, MŠ, ZŠ, poštu, bus, vlak obchody, služby a samozřejmě služby restaurační. Okolní nádherná krajina šumavského rázu vybízí k turistice pěší i kolmo. V zimě je to pak kousek třeba do lyžařského centra Lipna n. Vltavou, či do Skiareálu Hochficht v Rakousku, cca za půl hod. jste v Českém Krumlově.

V případě profinancování hypotékou vám ochotně pomůže náš specialista. Komplet foto na stránkách makléře naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 646634.