

Prodej, rodinný dům, Netřebice

Netřebice


8 800 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a poplatků.



Vyřizuje

Jakub Troup

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

 E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1861 m ²
Plocha zahrady:	1460 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci s uzavřeným dvorem na okraji obce Netřebice s krásným výhledem do krajiny. Zastavěná plocha a nádvoří 401 m², zahrada 1.460 m². Dispozice: obytná část - veranda, vstupní chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, půdní prostor. Ostatní prostory - garáž, stodola se skladem, sklep - upravený jako chladák, dílna, 2 x sklad paliva, prostorný průjezd stodolou na zahradu, prostorný sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nové rozvody vodovodu a odpadů, nové rozvody topení s radiátory - vytápění plynovým kotlem a krbovými kamny na TP s výměníkem v obývacím pokoji, nová kuchyňská linka, podlahy, stropy zatepleny, podlahové topení v dětském pokoji, nové dveře a zárubně Sapeli, vyštukováno, nová střecha, dům celkově odvodněn novou fólií, na nádvoří pergola. Velká zahrada, která je vedena v územním plánu obce pro další výstavbu rodinného domu - obecní příjezdová cesta k zahradě a nedaleko i sítě k případnému zasíťování pozemku pro stavbu. Výborné místo v obci a.....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

perfektní rekonstruovaný stav nemovitosti. Krásný výhled a nedaleký přístup do krajiny. V obci MŠ škola. Občanská vybavenost v Kaplici a Velešíně. Volné dle dohody s majitelem. Zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem.