

**Prodej bytu 3+1, 68,53 m² s lodžii 7 m², Praha 9
- Újezd nad Lesy****6 190 000 Kč**
za nemovitost

Žiželická, Praha 21, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1, 68,53 m² v osobním vlastnictví v Újezdu nad Lesy, Praha 9.

Tento byt se nachází v třetím patře revitalizovaného panelového domu bez výtahu. K bytu dále náleží zasklená lodžie 7 m² a sklepní kóje 2,8 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (zděné jádro, podlahy, el. a vodovodní rozvody, nová kuchyňská linka, dveře). Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Obývací pokoj, dětský pokoj a lodžie jsou orientovány na východ, kuchyně a ložnice jsou orientovány na jih s výhledem do zeleně.

Renovován byl také dům, bylo provedeno jeho zateplení, nové vodovodní rozvody, stoupačky a plastová okna. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Měsíční náklady činí cca 6.000,- Kč.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

V místě je veškerá občanská vybavenost a zároveň také příroda - Klánovický les je na dohled.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:** radek.cechacek@dhreality.cz