

## Pronájem vybavených kanceláří - 72,9 m<sup>2</sup> a 70,8 m<sup>2</sup>, ul. Hasičská, Ostrava - Hrabůvka

Hasičská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**125 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

Měsíční nájem kanceláře  
125,-Kč/m<sup>2</sup>, + úklid,  
elektrina (dle  
spotřebovaných kWh), plyn  
(dle plochy) a

|                               |                                         |                          |                        |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 73 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                | <b>Plyn:</b>             | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro svou kancelář s těmito výhodami?

- klimatizované prostory
- vysokorychlostní internetové připojení (30Mbit, lze i navýšit)
- kancelářský nábytek - stoly, skříně
- kuchyňka
- sociální zázemí
- security služba
- parkovací místa před budovou

Na druhém patře budovy je celkem 5 kanceláří o celkové výměře 520 m<sup>2</sup>. Lze pronajmout i jednotlivě.

Velikosti: 72,9 m<sup>2</sup>, 70,8 m<sup>2</sup>, 126,0 m<sup>2</sup>, 124,8 m<sup>2</sup> a 124,6 m<sup>2</sup>.

Kuchyňka 18,0 m<sup>2</sup> a chodba 115,1 m<sup>2</sup>.

V kuchyňce lednice, el. sporák - 2 plotýnky, nerezový dřez, myčka, mikrovlnná trouba. Na chodbě budovy sociální zázemí.

Po domluvě lze prostory stavebně upravit.

Celý areál je zabezpečen a hlídán bezpečnostní službou.

V objektu je možnost si pronajmout i skladovací prostory v suterénu 675 m<sup>2</sup> (+ využití venkovní zvedací plošiny).

Všechny prostory jsou nyní volné k dispozici ihned.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme nezávaznou prohlídku.

(v ceně za 1m<sup>2</sup> již zahrnuto: ostraha, likvidace odpadů, internet; služby dle obsazenosti a spotřeby - cca 1000,- + úklid po domluvě)

**Realitní kancelář REALINI nemovitosti s.r.o.** Hrnčířská 42/5, 733 01 Karviná - Fryštát, Tel.: 732 800 630, E-mail: info@realini.cz, web:

<https://www.realini.cz/>



Vyřizuje

**Ing. Olga Rojíčková**

**Tel.:** +420 732 800 630

**GSM:** +420 732 800 630

**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)