

Slunný byt 3+1+L po rekonstrukci

Liberecká, Jablonec nad Nisou



3 350 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
veškerých služeb



Vyřizuje

Tomáš Pažout

Tel.: 730 163 554

GSM: +420728161902

E-mail:

tomas.pazout@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií. Během rekonstrukce, která proběhla v roce 2022 se měnily původní umakartové příčky za zděné a s tím se také dávaly nové všechny rozvody energií (voda, odpady a elektřina). V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku. WC je samostatné. Kuchyň je vybavena standartními spotřebiči (digestoř, elektrický sporák a trouba, dřez). Celý dům je kompletně zateplený a má plastová okna. Pro lepší představu o prostoru jsme pro Vás připravili virtuální prohlídku. Vytápění je vlastním plynovým kotlem. Výtah je také po rekonstrukci a společné prostory jsou čisté a udržované. Díky

svému umístění v nejvyšším patře, nabízí byt klid bez dupání a zároveň hezké výhledy. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Dostatek parkovacích míst je v bezprostředním okolí a cca 100 m je vzdálené placené kryté parkoviště. Díky osobnímu vlastnictví je možné koupi financovat hypotékou, se kterou rádi pomůžeme. Pro více informací volejte makléře. Doporučujeme prohlídku.