

Prodej Rodinný dům, 101m² | Středočeský kraj, Beroun, Králův Dvůr, Křižatky, 200, 26701

26701, Králův Dvůr

11 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme novostavbu rodinného domu z roku 2020 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 101 m² + terasa a závětrí 23 m² + zastřešené parkovací stání 22 m², rozloha pozemku celkem 1124 m². Přízemní stavba se nachází v Králově Dvoře, část obce Křižatky. Výhodou umístění je naprosté soukromí, kdy na pozemek není vidět z ulice ani z ostatních domů. Uvnitř domu je dominantou obývací pokoj s kuchyní a krbem, z obývacího pokoje je také vstup na terasu. Chodbou se projde do dalších třech pokojů a koupelny, která je vybavena vanou a wc. Z před síně je vstup do technické místnosti, samostatného wc a na půdu, která je svojí velikostí a výškou stropu předurčena pro uložení věcí. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci, vytápění řešeno plynovým kotlem a podlahovým topením, které poskytuje tepelný komfort a je velmi úsporné. Vjezd na kompletně oplocený pozemek je zajištěn elektricky ovládanými pojezdovými vraty, parkovací stání je zastřešené vedle domu. Za domem se nachází terasa 21 m², která je odstíněna pro posezení v kteroukoli denní dobu. Součástí zahrady je dětské hřiště a bazén, zahrada je doplněna okrasnými prvky s mini jezírkem a vodopádem. Nejedná se o komerční stavbu, dům byl vystavěn pro vlastní potřebu, tomu odpovídá i kvalita stavby a promyšlené umístění na kraji obce. Veškerá občanská vybavenost je v Králově Dvoře případně nedalekém Berouně, velmi dobrá dopravní dostupnost je do Prahy i Plzně. V okolí je zajímavá příroda, možnost koupání, vycházek a výletů, známé Koněpruské jeskyně jsou vzdáleny 4 km. Pokud hledáte bydlení, které vám poskytne soukromí a přitom nebude daleko od civilizace, doporučuji nezávaznou prohlídku.

V případě zájmu o financování vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104464.



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA**GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**