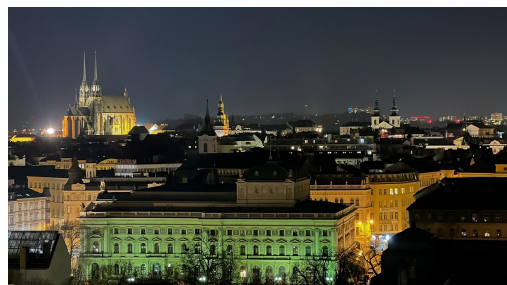


Pronájem bytu 3+kk, 79 m² - Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno


30 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby (5.900,- Kč) + kauce + provize RK



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	14	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 3+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako „orlí hnízdo“.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 41 m², na kterou je vstup ze všech obytných místností.

Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptáčích perspektiv. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m² a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 30.000,-Kč nájemné + 5.900,-Kč zálohy za energie a služby/2.os. + kauce 50.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/4/2024. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500, - Kč měsíčně/služby. V bytě se ještě nebydlelo, takže máte jedinečnou příležitost stát se jeho prvními nájemníky.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení s dechberoucím výhledem v srdci Brna. Nezmeškejte šanci na pronájem tohoto unikátního bytu. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. V nabídce máme i byt o velikosti 2+kk a 4+kk ve stejném domě!