

Prodej bytu 2+1 bez balkónu v Písku u řeky

nábřeží 1. máje, Písek



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

Bc. Roman Černý

Tel.: 731 951 733

GSM: 730 592 885

E-mail:

roman.cerny@jihreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozičním řešení 2+1 v Písku na nábřeží

1. máje. Byt se nachází ve 6. patře panelového domu s novým výtahem, celková výměra bytu 63 m².
Dispozice bytu: vstupní předsíň (5,7 m²) s úložnými prostory, komora (2,2 m²) obývací pokoj (16,5 m²), ložnice (20,4 m²), s kuchyně (12,4 m²), původní umakartové jádro - koupelna nově obložená keramickými obklady s umývadlem a sprchovým koutem (2,5 m²), toaleta zvlášť (0,9 m²).
Pokoje jsou neprůchozí s vlastními vchody z předsíně, vytápění ústřední, nízké náklady.
Byt je z větší části v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu.
Okna 1.pokoje směřují na západ s krásným výhledem na řeku, parkování přímo u domu. Okna 2.pokoje a kuchyně směřují na východ - do vnitrobloku sídliště, který je osázen zelení.
K bytu náleží sklep o výměře 2,6 m² a společné prostory domu (kolárna).
Byt byl doposud obýván, je bez právních vad či omezení, okamžitě volný.
Bytový dům byl zateplen a rekonstruován (nový výtah, plastová okna a společné prostory).
Dům se nachází na panelovém sídlišti v okrajové části města Písku u Nového mostu, klidné prostředí v blízkosti řeky. Dům nebyl zaplaven.
Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchody s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.
Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.
Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.