

Prodej byty 3+1, 82 m2 - Praha - Bohnice

Štětínská, 18100, Praha 8, Praha



6 799 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život v tomto útulném a nadstandardně prostorném družstevním bytě 3+1 velkém 82 m2, v klidné části Prahy 8, Bohnic. Byt se nachází v srdci klidné městské části Prahy 8 Bohnice, nabízející vám nejen pohodlí, ale také klid a bezpečí. V bytě je nulová anuita a jelikož zatím nelze byt převést do osobního vlastnictví, nabízíme možnost zajištění úvěru na družstevní bydlení bez ručení nemovitostí.

Byt je v udržovaném stavu s posledními úpravami provedenými před 20 lety. Po vstupu do bytu vás přivítá centrální chodba, která vede do všech místností. Velkorysý obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro rodinná setkání a odpočinek. Zde můžete vstoupit na zděnou zasklenou lodžii, která je orientována na jih, a užívat si relaxaci s krásným výhledem na celou Prahu.

Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou, s dostatkem úložného prostoru, přičemž zde najdete také místo

pro jídelní stůl. Pro vaření je zde plynový sporák s elektrickou troubou.

Dále z chodby vedou dveře do šatny, která nabízí dostatek úložného prostoru, na samostatné WC, do koupelny s vanou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Další důmyslně vybudovaná šatna je v ložnici a nakonec z chodby vedou dveře do dětského pokoje. Oby tyto pokoje jsou orientované na sever, takže zde v létě nebude přílišné horko. Na chodbě před bytem jsou také 2 komory a sklepní kóje je v přízemí domu.

Dům prošel v průběhu let postupnou revitalizací, včetně zateplené fasády, opravené střechy, modernizovaných vchodů a nového výtahu. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských škol, škol, obchodů a dalších služeb. Jen 200 m od domu je česko-anglická soukromá mateřská školka, základní nebo další mateřská škola je cca 5 min chůze, naproti domu je večerka, Supermarket Lidl je 300 m. Obchodní centrum Krakov je 3 min. jízdy. Přímý autobus na metro Kobylisy jede pouze 5 min.

Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a začněte novou kapitolu svého života v bytě, který se svou velikostí v nabídce často neobjevuje. Kontaktujte nás ještě dnes a přijďte si prohlédnout váš budoucí domov!