

Prodej, byt 3+1, Barrandova, Střekov, Ústí nad Labem

Barrandova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Krejčí ml. Jiří, DiS.

Tel.: 420603887221

GSM: 420603887221

E-mail: info@sarto.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Pokud hledáte hotový větší byt, který můžete ihned pronajímat nebo se případně nastěhovat, tak tato 3+1ka by Vás mohla zaujmout. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi pěkný byt 3+1 ve vlastnictví, nacházející se v klidné části boční ulice Střekova, v Ústí nad Labem, ulice Barrandova. Tento byt, o velikosti 71,24 m², je situovaný do zvýšeného 1.NP nízkopodlažního panelového domu. Byt se skládá ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje se zasklenou lodžii, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a praktické komory. K bytu náleží i sklepní kóje. Byt před několika lety prošel rekonstrukcí - nové bytové jádro, se zachováním praktického oddělení koupelny od WC, dále kuchyňská linka, kvalitní interiérové dveře, podlahové krytiny, zasklená lodžie, plastová okna včetně žaluzií v celém bytě a další. Klidný, nízkopodlažní panelový dům je už po revitalizaci, včetně nového eurovýtahu, který zajišťuje i bezbariérový vstup do bytu. Lokalita této ulice je jedna z nejklidnějších na Střekově, jen kousek od vilové části dolního Střekova, nacházející se pod Hradem Střekovem. MHD a základní škola 50m od domu. Market a několik míst k nákupu v blízkosti, stejně tak výborná kavárna, 2 asijské

restaurace aj. Pro relax můžete využít blízkost přírody a lesa anebo naopak Labskou cyklostezku, místní nedalekou rozhlednu a vyhlídku. Vlastně vše potřebné pro rodinné bydlení. Z investičního hlediska se jedná o zajímavou nabídku s dobrým poměrem cena/výkon. Bytů 3+1 je k pronájmu v klidných lokalitách totiž na trhu málo.