

Prodej Rodinný dům, 100 m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Hrabětice, Hlavní 106, 67168

Hlavní, 67168, Hrabětice



275 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Holubová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji podíl ve výši 1/5 rodinného domu, pravděpodobně o velikosti 3+1 v klidné části obce Hrabětice v okrese Znojmo. Tento podíl může být Vaším kouskem historie a skvělou příležitostí pro dlouhodobou investici.

Objekt je postavený v uliční zástavbě, ulice Hlavní, jako samostatně stojící na rohovém pozemku ve východní části obce, nedaleko rybníka Kačák. Jedná se o klidnou ulici a okrajovou část obce.

Pozemek má výměru 243 m², zastavěná plocha domu je 133 m² s obytnou plochou 100 m². V roce 2000 zde byla provedena výměna oken. Součástí domu je garáž. V současné době je s rodinným domem užívána část sousedních pozemků p.č. 2/14 a 2/3 (obě ve vlastnictví: ČR, státní pozemkový úřad, Praha). Zde je vystavena kůlna, oplocená zahrada a skladovací oplocená plocha.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno tuhými palivy.

Obcí protéká řeka Dyje, nachází se zde obecní úřad, kostel sv. Antonína, pohostinství, obchod, hasičská zbrojnice, hřiště, pošta, MŠ a ZŠ 1.stupně.

Výše uvedené informace vychází ze znaleckého posudku číslo: 202315.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104281.