

Prodej komerčního prostoru (303 m2) Praha 2 - Nové Město, ulice Ječná

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

ehrenbergerova@maxxus.cz

Z

Plocha kanceláří:	303 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji obchodní prostor o celkové výměře (303 m2) situovaný v suterénu činžovního domu v rušné lokalitě u Karlova Náměstí na Praze 2 - Nové Město, ulice Ječná. Členitý prostor po rekonstrukci disponuje vlastním soukromým vstupem přímo z hlavní ulice Ječná a je vybaven moderní technickou infrastrukturou. Jelikož byly prostory v minulosti využívány jako luxusní lázně, disponují průmyslovým TANK-IN-TANK ohřevem vody s kapacitou 1000 L, vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle a nechybí ani kvalitní vzduchotechnika. To vše zaručuje pohodlné a efektivní využití prostorů pro různé obchodní aktivity. Bytové jednotky nad obchodním prostorem jsou vybaveny podlahovým vytápěním, což je příjemným benefitem v rámci úspor za vytápění. Pro osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.