

## Komerční budova - Hostinné

Nákladní, Hostinné



### Neuvedeno

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 603306344

**GSM:** 603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

|                               |                            |                      |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 491 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                                              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice                                        |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme soubor nemovitostí tvořící jeden celek. Areál se nachází v centru města Hostinné a je bezproblémově přístupný po městské komunikaci. Dříve byl využíván jako zázemí pro energetickou společnost a v posledních letech jako výrobní, skladové a ubytovací prostory stavební společností.

Hlavní budova má celkem tři podlaží o celkové podlahové ploše 388 m<sup>2</sup> a slouží hlavně k ubytovacímu účelu. V 1. NP je prostorný byt o dispozici 5+1 s vlastní koupelnou a WC. Ve 2. NP jsou dva samostatné byty, jeden o dispozici 2+1 a

druhý o dispozici 2+kk. V posledním 3. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, WC a kuchyňka. Ve druhé polovině tohoto podlaží je půda, sloužící jako skladovací prostor.

Druhá a současně největší z budov je původní průmyslová hala o celkové zastavěné ploše 417 m<sup>2</sup>. V současné době je využívána částečně jako výrobní prostor - dílna, opravena automobilů, sklad, kanceláře a ubytovna. Ubytovací kapacita je 20 lůžek. Všechny pokoje mají přístup k sociálním zařízením a jsou vybaveny společnými kuchyněmi. Tato budova nabízí mnoho možností pro Váš budoucí podnikatelský záměr a úspěch.

Třetí budovou je samostatně stojící objekt - rodinný dům bez čísla popisného o dvou nadzemních podlažích. V 1.NP je sociální zařízení, kuchyň a samostatný pokoj. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemní podlaží, kde jsou dva samostatné pokoje a samostatné WC.

Na pozemku o celkové výměře 5459 m<sup>2</sup> je dále několik plechových přístřešků, které sloužily jako sklad materiálu a stavebních strojů. Z velké části je pozemek zpevněn betonovými panely, které mají vysokou nosnost a pojezdnost i pro nákladní automobily.

V územním plánu objekt spadá do Plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Soubor nemovitostí byl v roce 1996 kompletně rekonstruován.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.