

Komerční pozemek na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá

U Skleníků, 73564, Havířov



2 000 Kč
za m²

Včetně právních služeb a
všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Celková plocha: 6 263 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky pro komerční výstavbu o celkové výměře 6.263 m², na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá s vyřízeným Územní rozhodnutím na umístění 3 staveb nazvaných jako sklad, dílna a provozní objekt o celkové zastavěné ploše 1.364 m², zpevněných ploch o ploše 1.681 m², přípojek IS (vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace) napojení na obecní komunikaci.

Jednotlivé povolené stavby mají rozměry 36,2 m x 16,2 m x 8,1 m, 24,2 m x 24,2 m x 8,1 m a 18,2 m x 10,2 m x 8,1 m.

Samozřejmě není nutno realizovat konkrétně tyto stavby, ale o Územní rozhodnutí bylo požádáno z toho důvodu, aby se předešlo případným nejasnostem, co lze a nelze v dané lokalitě povolit a postavit.

Na pozemku je postaveno trafo 22kV/400V, 160 kVA, v majetku vlastníka pozemku.

Pozemek je dle platného územního plánu v zóně VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, přípustné využití je definováno v úplném znění ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemků dle ÚP do 80%. Pozemek je tedy vhodný např. pro autoservis, prodejnu, apod.

K dispozici veškerá projektová dokumentace, vyjadřovačky provozovatelů sítí a zejména platné Územní rozhodnutí platné do 28.12.2025.

Velmi dobrá dopravní dostupnost i havířovskou MHD (zastávka 100m).