

Prodej byt 3+1, 68 m² | Plzeňský kraj, Rokycany, Nové Město, Rokycanova 1058, 33701

3 290 000 Kč
za nemovitost

Rokycanova, 33701, Rokycany

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe a svoji rodinu nový domov v Rokycanech? Prohlédněte si prosím naši nabídku koupě družstevního panelového bytu 3+1.

Byt v družstevním vlastnictví se nachází v klidné ulici Rokycanova, která je rovnoběžná s řekou Klabavou, a nachází se přímo v centru města Rokycany. Za pouhé 3 minuty pěší chůze jste na hlavním náměstí. V blízkosti bytu tak najdete veškeré potřebné služby a obchody. Parkovat lze přímo před domem.

Byt jako takový najdete ve zvýšeném přízemí bloku panelového domu. Celý blok, obsahující 6 vchodů, funguje jako samostatné bytové družstvo. O převodu do osobního vlastnictví se aktuálně neuvažuje.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici 3+1 o celkové souhrnné výměře 75 m². Po vstupu do bytu vejdete do prostorné předsíně (9,2 m²), ze které můžete vstoupit do všech místností, tedy třech pokojů (12,3 m², 12,3 m² a 20,6 m²), kuchyně (9,45 m²), koupelny s vanou (2,68 m²) a samostatné toalety (1,52 m²). Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí. U jednoho z pokojů je pak lodžie (3,87 m²), která je situována na jihozápad a do klidného vnitrobloku. Největší z pokojů má dva vstupy, z předsíně a z kuchyně. V kuchyni najdete kuchyňskou linku se sporákem a digestoří, v předsíni je velká vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru, spolu se sklepní kójí (3 m²), umístěnou v suterénu domu. Byt je ve velmi hezkém stavu a připravený rovnou k nastěhování.

Rádi Vás uvítáme na prohlídce a v případě potřeby Vám připravíme i návrh na financování celé kupní ceny tohoto družstevního bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104410.



Vyřizuje

Alena Osladilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz