

**Prodej, byty/3+kk, 56 m2, Svojšovická 2871/22,
Záběhlice, 14100 Praha 4 [ID 58384]****5 900 000 Kč**
za nemovitost

Svojšovická, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolujeme si Vám nabídnout tento světlý a prosluněný byt po částečné rekonstrukci, který je dispozičně řešen jako 3+kk.

Samotný byt se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, přičemž na patře se nachází pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt se skládá z předsíně, ložnice, dětského pokoje, samostatné toalety, koupelny s vanou a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále k bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,6 m², která se nachází za bezpečnostními dveřmi pod kamerami.

V bytě jsou dělané rozvody elektřiny v mědi, zděné jádro a zrekonstruované stoupačky, což je bezesporu velkou výhodou pro budoucího majitele.

Vytápění a ohřev vody je zde řešeno centrálně. Dům je dále napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Parkování je zajištěno před domem na ulici.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně MHD zastávek, díky kterým se dostanete za pouhých 5 minut na metro C.

!!! Na tento byt lze převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,39%, a s fixací do 16.5.2026.

V případě dotazů, či domluvení termínu na prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz