

Prodej ŘRD 5+1 v klidné lokalitě na okraji Moravské Třebové

3 200 000 Kč
za nemovitost

Nové sady, 57101, Předměstí, Moravská Třebová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	77 m ²
Plocha zahrady:	823 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej řadového rodinného domu v Moravské Třebové. Jedná se o menší typ zděného domu, který je celý podsklepený a má dvě obytná patra. Domy byly postaveny před 50 lety, přesto je prodáván dům v dobrém, udržovaném stavu s občasnými nepatrnými opravami. Do nedávna se v domě aktivně bydlelo, proto je možné se rovnou nastěhovat. Pokud však máte představu o modernějším bydlení, pak je zapotřebí do domu investovat.

Dispozice: ke vstupním dveřím se vchází po betonovém schodišti, kdy za hlavními dveřmi je menší šatna nebo předsíň, na kterou navazuje chodba. Vlevo na chodbě je vstup do kuchyně s jídelním prostorem, dále následuje vlevo vstup na WC s umyvadlem, za kterým je technická místnost s kotlem na plyn, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění celého domu. Na konci chodby je vstup do obývacího pokoje, největšího pokoje v domě. Vpravo na chodbě je prostorná vestavěná šatní skříň, za kterou jsou schodiště - první do prvního patra, druhé do sklepa. V prvním patře se nachází 4 pokoje, z nichž dva jsou menší velikosti, ale mohou posloužit jako vlastní pokoj pro děti nebo jako pracovna, šatna, apod. V ložnici je vstup na lodžii, která je orientovaná na jižní stranu. Poslední místností je koupelna s WC, kde se nachází také vana a umyvadlo. Ve sklepe se nachází garáž, prádelna, pracovna, špajz.

Východně od řadových domů je menší svah, kde se nachází další pozemky ve spoluvlastnickém podílu. Každý tento vlastník má určený úsek, kde má své záhony a zahrádku.

Dům bude prodáván včetně vybavení, které vidíte i na fotkách. Dům je k dispozici po domluvě s majiteli.

Moravská Třebová je město s plnou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Mgr. Michal Heger

Tel.: +420 732 901 054

GSM: +420 732 901 054

E-mail: michal.heger@rkmatras.cz