

Prodej bytu 3+1, 89 m², ulice U Strže, Praha 4 - Krč**9 990 000 Kč**
za nemovitost

U strže, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji velmi pěkný, klidný a kompletně zařízený byt po částečné rekonstrukci o velikosti 3+1 s lodžii, situovaný ve 2. NP cihlového domu bez výtahu, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 4 - Krč, ulice U Strže. Celková podlahová plocha bytu je 78,7 m² + 7 m² lodžie.

Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kompletně vybavená samostatná kuchyně, dvě neprůchozí ložnice, chodba s šatnou, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,3 m² a venkovní parkovací stání ve dvoře za závorou.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi. Jedná se o žádanou lokalitu, která skvěle propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici kompletní služby - školy, školky, zdravotní zařízení, úřady, obchody, nákupní centrum, restaurace i kavárny. Stanice metra Budějovická na trase C je vzdálena jen 5 minut chůze, stanice Olbrachtova trasy D (momentálně ve výstavbě) bude v podstatě za rohem, vzdálená jen 1-2 minuty chůze.

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou, kterou Vám ráda zařídím.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kristýna Kmentová**GSM:** +420604444196**E-mail:** kristyna.kmentova@re-max.cz