

## Prodej bytu 2+kk/L/G/K, 63 m<sup>2</sup>, Drnovská, Praha 6, Ruzyně

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



**2 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Tomáš Stulík**

**Tel.:** +420 777 250 514

**GSM:** +420 777 250 514

**E-mail:**

[stulik@sterlingreality.cz](mailto:stulik@sterlingreality.cz)

|                              |                                |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m<sup>2</sup>) s lodžií (6,4 m<sup>2</sup>) s komorou (5,1 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěna v 4.NP.

- Cena družstevního podílu je 2.300.000 ,-Kč.

- Zbývajících anuita činí 5.761.870,-Kč

- Měsíční splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za komoru anuity činí 801,-Kč.
- Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývající anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Stavba by měla být dokončena nejpozději do 31.8.2026.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo přírodní rezervace Šárka. Budova v níž se bude byt umístit bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje Dědina. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veleslavín.