

Prodej bytu 2+kk/L/G/K, 63 m², Drnovská, Praha 6, Ruzyně

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha

2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m²) s lodžii (6,4 m²) s komorou (5,1 m²) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěna v 4.NP.

- Cena družstevního podílu je 2.300.000,-Kč.
- Zbývajících anuita činí 5.761.870,-Kč
- Měsíční splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-Kč.
- Měsíční splátka anuity za komoru anuity činí 801,-Kč.
- Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajících anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Stavba by měla být dokončena nejpozději do 31.8.2026.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo přírodní rezervace Šárka. Budova v níž se bude byt umístit bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje Dědina. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veleslavín.



Vyřizuje

Tomáš Stulík
Tel.: +420 777 250 514

GSM: +420 777 250 514

E-mail: stulik@sterlingreality.cz