

Prodej bytu 5+1 (mezonet) o výměře 152 m² s terasou 21 m² v ul. Komenského v Českých Budějovicích.

Komenského, České Budějovice



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně zařízená bytová jednotka o dispozici 5+1 s terasou v ulici Komenského v Českých Budějovicích.

Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt v dobrém stavu o celkové užitné ploše 152,6 m² s terasou 21,1 m² a sklepem 4 m² s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (pošta, škola, obchody, nemocnice, MHD). Byt, nacházející se v 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá ze vstupní haly se schodištěm do horního patra, obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů, čtyř ložnic, samostatné toalety, koupelny s rohovou vanou, šatny, toalety se sprchovým koutem v horním patře a velké terasy o výměře 21,1 m². Ohřev teplé vody řešen elektrickým bojlerem, vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V domě je možno užívat

společnou kolárnu a zahrádku za domem.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví byl vybudován roce 1995 z nevyužívaného půdního prostoru. Okna jsou plastová a střešní dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na východní a západní stranu, terasa s orientací na západ s výhledem na Kleť. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je částečně zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba (2700Kč/měsíc) + individuální spotřeba elektřiny(4 osoby cca 5000Kč/měs.) v bytě. Roční spotřeba elektřiny činí 10,9 MWh.

Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.