

Prodej rodinného domu, 150 m², Úvaly, ul. Pražská

Pražská, 25082, Úvaly

**12 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání.



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v srdci oblíbené obce Úvaly u Prahy. Tento objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí celkem 6 místností na užitné ploše 150m², stojící na pozemku o rozloze 642 m². Dům je před rekonstrukcí - dává budoucímu majiteli četné možnosti přizpůsobení dle vlastních představ. Poloha domu v centru obce zajišťuje skvělou dostupnost veškerého vybavení včetně vlakového nádraží, odkud se dostanete do centra Prahy během 24 minut. Nabídka skýtá potenciál pro vybudování dvou samostatných bytových jednotek nebo kombinaci bydlení s drobnou provozovnou. Úvaly představují ideální místo pro každého, kdo hledá klid v bezprostřední blízkosti přírody s hladkým přechodem do ruchu velkoměsta. Přijďte se přesvědčit na prohlídkový den 3.4.2024 a nechte se tímto domem inspirovat na cestě k vašemu vysněnému bydlení.