

## Prodej bytu 4+kk, 144 m<sup>2</sup> + 2x balkon, Tuchoměřice

U Kopečku, 25267, Tuchoměřice



### 13 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. garážového + venkovního parkovacího stání a sklepa.



Vyřizuje

**Michaela Güntherová,**  
**BA (Hons)**

**GSM:** 602 462 080

**E-mail:**

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 144 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt 4+kk v rámci rezidenčního projektu bytového domu Kněžívka II., Tuchoměřice - Praha - západ. Byt se nachází ve 3. NP domu s výtahem a skládá se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných neprůchozích pokojů, galerie (pracovny), technické místnosti, koupelny s vanou vč. WC a samostatného WC. Předností bytu jsou plně využitelné dispozice a 2 balkóny přístupné z obývacího pokoje a ložnice. Podlahové vytápění v celém bytě, rekuperace vzduchu. Příslušenstvím bytu je prostorná zděná sklepní kóje, garážové a venkovní parkovací stání. Veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody) i sportovní vyžití je možné nalézt v nejbližším okolí. Přírodní památka Kněžívka v těsné blízkosti, stejně tak i další volnočasové možnosti. Výborná dostupnost na metro Bořislavka 10 min., do centra města - 30 min., stejně tak i mimo Prahu a zejména na letiště Václava Havla - 5 min.. Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme. Ev. číslo: 26293.