

Exkluzivní nabídka multifunkčního areálu

25765, Loket



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Infolinka Quantum reality
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 730 154 732
E-mail:
info@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	577 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka multifunkčního areálu s velkým potenciálem využití. Soubor nemovitostí, který je situován na pozemku o celkové výměře 2 938 m² byl do současné doby provozován jako minipivovar s pivním klubem, farmářským obchodem a ubytováním, ale díky jeho variabilitě je možnost budoucího využití velice různorodá, např. statek pro rekreaci s možnou dílnou či provozovnou, kdy stodolu je možno využít na skladování; provozovnu s podnikovou prodejnou, kanceláře firmy s kantýnou a apartmány; ubytovací zařízení s restaurací, svatební lokaci, lokaci pro teambuilding.

Areál má strategickou polohu díky blízkosti dálnice D1 (EXIT 66). Vesnice je obecně tichá a vedou do ní tři přístupové cesty. Silnici z dálnice lze využít i pro kamiony. Areál se nachází blízko vodní nádrže Švihov (Želivka) – chráněného území, v turistickém trojúhelníku Zruč n./S., Vlašim, Ledec n./S., přímo na cyklostezce.

Soubor nemovitostí se skládá ze dvou novostaveb a původní stodoly. Budova pivovaru/výrobní je z litého betonu,

odhlučněná a splňuje veškeré hygienické normy pro potravinářskou výrobu. Součástí této budovy je i ubytování a další zázemí pro zaměstnance. Topení je v současné době zajištěno rekuperační jednotkou + příprava na osazení radiátory. V další zděné budově (domě) se nachází „pivní klub“, kuchyně, sociální zařízení, obchod, pracovna a zařízené apartmány. Topení zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Dále se na pozemku nachází původní stavba stodoly, která je připravena pro další rozšíření využití celého areálu. Dle projektu – stavebního povolení byla stodola zamýšlena jako restaurace se 4 apartmány.

Po stavebnětechnické stránce včetně použitých materiálů je areál na vysoké úrovni a podařilo se zachovat vzhled původního venkovského stavení - část materiálu bylo znovu použito při rekonstrukci.

Areál je napojen na obecní vodovod, ale zároveň disponuje vlastní studnou. Odpad domu je řešen prostřednictvím ČOV a zásaků. Odpad pivovaru se akumuluje v nádržích. Dům má jednu chlazenou místnost a vybudovanou přípravu na osazení klimatizačních jednotek uvnitř i vně do všech místností. Rodinný dům má energetický štítek kategorie B. Budova výroby disponuje dvěma chlazenými místnostmi, silnou rekuperační jednotkou, která celé prostory vytápí, i ochlazuje a přípravou na osazení radiátory.

Na pozemku se nachází 12 parkovacích míst, sklep a rozsáhlá část travních ploch, které nabízejí další možnosti rozšíření a využití celého areálu.

Areál – výroba je v současné době ve zkušebním provozu a bude zkolaudován s možností zohlednění potřeb kupujícího.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.