

Pronájem, Byty 2+kk/B/GS, 57m2, Praha 9 - Střížkov, ul. Makedonská

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu světlý byt s garážovým stáním o velikosti 2+kk s balkonem a rozloze 57m2, který se nachází ve 4. podlaží cihlové novostavby v žádané lokalitě Praha 9 - Střížkov, ulice Makedonská.

Kuchyňský kout vám poskytne vše, co potřebujete k přípravě lahodných pokrmů, kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou na nádobí. Obývací část je nezařízená a z pokoje můžete vstoupit na balkon, který poskytuje možnosti pro relaxaci a odpočinek. Oddělená ložnice zajišťuje soukromí a klid a můžete si ji zařídit dle svých představ. Součástí bytu je také prostorná komora, která může sloužit jako šatna nebo praktická úklidová místnost. Koupelna s vanou je ideálním místem pro relaxování po dlouhém dni.

Kousek od domu se nachází krásný park Přátelství, který je ideální na procházky, či venkovní posezení na čerstvém vzduchu. Během 10 minut se dostanete pěšky na metro C - Střížkov a autobusové zastávky různých linek. Obchodní centrum Prosek, Poliklinika Prosek, restaurace a kavárny jsou v blízkém okolí. Základní a mateřské školy jsou v docházkové vzdálenosti - MŠ Šluknovská, ZŠ Novoborská. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a k nastěhování od 1.7.2024. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.