

Libouchec / Prodej dvoupodlažní chalupy o velikosti 5+1, zastavěná plocha 197 m², pozemek 1467 m², v

5 484 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Libouchec

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	1467 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji částečně zařízenou prostornou dvoupodlažní chalupu o velikosti 5+1 v klidné lokalitě obce Libouchec s krásným výhledem do okolí. Součástí objektu jsou, kromě obytných místností, dvě garáže, velká dílna a sklep. V přízemí chalupy se hlavním vchodem vchází do předsíně z které je napravo vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem, bojlerem a WC, nalevo do obývacího pokoje s kachlovými kamny s krbovou vložkou, z obývacího pokoje se vchází do kuchyně. Z předsíně se po schodech vchází do prvního patra, ve kterém je ložnice a další tři pokoje. Vytápění je zajištěno krbovou vložkou. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce střechy a položena krytina z pálené tašky, v roce 2013 udělána nová fasáda a plastová okna. Elektrika 220/230, septik. Umístění chalupy je na klidném místě, které zajišťuje příjemný pobyt. Příjezd k chalupě je po místní asfaltové komunikaci. Vzhledem k vybavení chalupy je možné její celoroční využití. Na prostorné zahradě je umístěn skleník o velikosti 12 m². Pokud hledáte místo pro odpočinek a klidné bydlení, zavolejte a domluvíme prohlídku nabízené nemovitosti. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G.



Vyřizuje

Petr Anton**GSM:** 605227100**E-mail:** petr.anton@rkevropa.cz