

Nabízíme Vám na prodej samostatný RD 4+kk (96 m²) s terasou (27 m²), zahradou (1200 m²) a garáží (23

25208, Buš



Neuvedeno za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Andrea Vihanová

Tel.: +420 777 098 829

GSM: +420 777 098 829

E-mail:

elsnicova@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1117 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Vana, Myčka, Alarm
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej hezkého a udržovaného rodinného domu s krásným výhledem do okolí v obci Buš, okres Praha-západ nedaleko Slapské přehrady. Jedná se o samostatně stojící dům, v klidné ulici obklopen jinými rodinnými domy, dům byl postaven v r. 2018.

Dispozice domu: v přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a prostornou zahradu. Dále je zde kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, technická místnost a komora. V 1. patře jsou dvě ložnice se vstupem na balkón, pracovna/dětský pokoj a koupelna s vanou a toaletou.

Dům má plastová okna s dvojsklem, v přízemí je dlažba, laminátová podlaha, obložkové zárubně. alarm.

Vytápění je řešeno elektrokotlem zn. Protherm (9kw) a krbovými kamny (6kw), ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler 120l.

Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

K domu je bezproblémový přístup autem s parkováním na pozemku a v prostorné garáži. Vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Dům se nachází na krásném a klidném místě, asi 4 km od vodní nádrže Slapy, obec Slapy 2km , 2,5 km od Golf Parku Slapy, 18 km od Mníšku pod Brdy a nájezdu na dálnici D4. Je zde Obecní úřad, restaurace, tenisový kurt, obchod, fotbalové hřiště a autobusová zastávka. V okolí je možnost koupání, turistiky, rybaření, vodních sportů, jachtingu. Dopravní spojení PID směr Praha - Smíchovské nádraží je 50 min, autem asi 35 min jízdy. Energetická náročnost budovy C - úsporná.

Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.