

Rodinný dům v Dolních Zálezlech

U Trati, Dolní Zálezly



1 700 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail:

zdenek.ciboch@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Plocha zahrady:	346 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Dolní Zálezly, na adrese U Trati č. p. 45, okres Ústí nad Labem. Tento dům přináší novým majitelům možnost vlastnit prostorný objekt s 5 a více pokoji. Jedná se o patrový dům o dvou podlažích, který momentálně čeká na svou rekonstrukci a modernizaci. Zastavěná plocha domu činí 110m² a celková plocha parcely dosahuje 292m², nabízejíc dostatek prostoru pro zahradu či další úpravy.

Tato nemovitost je napojena na kanalizaci, má dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy.

Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení podle vlastních představ. Pokud hledáte prostorný dům s možností vlastní zahrady a bydlení vedle nádraží, pak je tato nabídka pro vás. V případě zájmu o

prohlídku nás neváhejte kontaktovat.