

Pronájem byt 2+kk, 60m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Malá Strana, Vlašská 353/14, 11800

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



28 900 Kč

za měsíc

náklady na energie a služby 3.200 Kč/měsíčně + elektřina



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk, 59,91 m², s výhledem na Petřínskou věž, 3.NP bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 - Malá Strana, ul. Vlašská. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, rekonstrukce byla provedena s citem a bez omezení pro nájemníky. V domě je vybudovaný osobní výtah, který vede do 4.NP. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Do domu vchází nájemníci z ulice Břetislavova 13. Na chodbách je pískovcové schodiště a arkádové pavlače, které dotvářejí celkovou a klidnou atmosféru domu. V domě se nachází sedm bytů o dispozicích 2+kk, 2+1 a nebytový prostor, který má svůj vlastní vchod z ulice Vlašská 14 a nijak nenarušuje chod domu.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými elektrospotřebiči. Byt nabízí samostatnou toaletu při vstupu do bytu, chodbu s připravenou přípojkou na pračku/sušičku a další samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, dvojumyvadlem toaletou a bidetem. Vše hezky a decentně zařízeno. Byt má nová špaletová okna, dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 28.900 Kč + energie + zálohy na služby 3.200 Kč, kauce ve výši 64.200 Kč, provize RK 1 měsíční nájem. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104473.