

Prodej bytu 2+kk - 52 m² v novostavbě + balkon + sklep + park. stání, Bryksova, Praha 9 - Černý Most

Bryksova, Praha 14, Praha



7 400 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního servisu
RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo investici? Jeden nebo rovnou tři byty ve stejném domě?

Nabízíme vám zcela nový byt 2+kk (3 + kk) s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v komorním projektu pěti domů projektu Greenside na okraji Černého mostu. Ve stejném domě pak máme k dispozici ještě další dva byty s podobnými parametry.

Dispozici tvoří:

- Prostorná předsíň s místem pro vestavěné skříně

- Koupelna s vanou
- Samostatné WC
- Velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, v pokoji díky dvěma oknům a prostoru může být oddělena další místnost
- Ložnice
- Balkon
- Sklep
- Parkovací stání

Ve stejném domě máme k dispozici celkem tři byty, dva z nich jsou situovány v prvním podlaží, poslední pak ve druhém podlaží. Formou prodeje je postoupení smlouvy, byty jsou již zkolaudovány a je možné je začít ihned využívat.

Dům stojí v atraktivní lokalitě na kraji rozsáhlého přírodního parku, jehož součástí jsou dětská hřiště a různá sportoviště včetně 18 jamkového golfového areálu se skvělou restaurací. Metro je vzdáleno 15 minut pěšky, je možné využít také autobus. Nedaleko je velké obchodní centrum, Ikea a podobně.

V dosahu je několik MŠ, ZŠ i SŠ, lékařské ordinace i různé malé obchody a restaurace.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku. Byty jsou v osobním vlastnictví, je tedy možné financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.