

Jaroměř - podkrovní byt 2+KK s komorou, parkovištěm, posezením, vhodné i jako investice

Legionářská, Jaroměř



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi podkrovní byt o velikosti 2+KK, o celkové ploše 40 m², který je umístěn ve zděném domě v Jaroměři, v klidné lokalitě "Růžovka". Jedná se o bezbariérový družstevní byt ve zděné budově s prostornými chodbami (fasáda je zateplená), s možným převodem do osobního vlastnictví.

Disp.: vstupní chodba s botníkem, koupelna s vanou a WC, pokoj obdelníkového půdorysu samostatně přístupný z chodby. Dále kuchyňský kout s linkou a s možností jeho využití i jako obývacího pokoje. Byt má podkrovní dřevěná okna a je situovaný na jih. Je vhodný i jako investiční příležitost, lze pronajímat.

K bytu náleží komora mimo byt přímo na patře, dále společné prostory jako kolárna a kočárkárna, sušárna. Rovněž lze využívat pozemky okolo domu ve vlastnictví BD - sloužící k parkování a společnému posezení. V blízkém okolí domu je zeleň, rybník, lavičky, možnost procházek a odpočinku v přírodě, nedaleko se nachází obchod se smíšeným zbožím, blízko na náměstí a do centra. Vjezd na dálnici je vzdálen 3,9 Km. Ráda Vás bytem provedu. Zak. č. JA22403B, PENB: D